



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja

vastavalt nimekirjale

29.08.2024 nr 6-1/423-1

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks (Luunja alevikus Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneering)

Luunja alevikus on menetlemisel Pargi tn 13 maaüksuse ja lähiala detailplaneering (Auland OÜ, töö nr 202403). Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks.

Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,06 ha ning see hõlmab Luunja alevikus Pargi tn 13 (katastritunnus 43201:001:1573), osaliselt Pargi tn 14 (katastritunnus 43202:004:0015) ja osaliselt 22251 Põvvatu-Luunja tee L1 (katastritunnus 43201:001:1409) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Pargi tn 13 maaüksuse maakasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse määramine kaubandushoone püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorraale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Lisa:
detailplaneering

Enelin Alter
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918